

MEMORIA DE CALIDADES VISTA AZUL XXXVIII LO MONTE SELECTION – PILAR DE LA HORADADA

- Apartamentos (edificios), Adosados, bungalow planta baja y alta, 3 dormitorios + 2 baños, amplias terrazas, áticos con solárium
- Estructuras de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente
- Piedra proyectada (cotegran) ó similar
- Pre-instalación de luces indirectas en terrazas

Carpintería exterior:

- Aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento de climalit (6+8+4) y persianas de aluminio
- Persianas eléctricas de seguridad en plantas bajas
- Puerta de acceso principal acorazada

Carpintería interior:

- En madera de roble / blanco
- Armarios empotrados con iluminación led, forrados con distribución con lejas y cajones en los dormitorios

Interior:

- Pintura plástica lisa
- Pavimento porcelánico en suelo con muestras a elegir en oficina
- Cocina y baños alicatados hasta el techo con muestras a elegir en oficina
- Pre-instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios por conductos
- Ventilación de la vivienda según la norma de la ley de calidad de aire
- Pre-instalación de TV/SAT/TEL en salón y dormitorios

Cocina:

- Cocina de diseño con armarios altos y bajos en madera de roble / blanco
- Encimera de cuarzo (muestras en oficina)
- Electrodomésticos incluidos: vitro cerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico
- Spotlights con dimmer
- Extractor recirculador de aire

Baños:

- Saneamiento de porcelana vitrificada blanca Roca o similar
- Muebles de baños incluidos
- Mampara fija de cristal en las duchas
- Downlight incluido
- Extractor recirculador de aire
- Calentador agua Aerotermia

Grifería:

- Monomando en baños y cocina en color negro
- Solarium de apartamentos con ducha (frio y calor) y cocina de verano con fregadero,, 2 armarios con puertas de aluminio y jacuzzi
- Solarium de bungalows y adosados con ducha (frio y calor) y pre instalacion para cocina de verano

Comunidad:

- Antena TV comunitaria
- Jardín y zona infantil con piscina comunitaria,
- Pre instalación en comunidad para carga vehículo eléctrico

NOTA: La promotora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones necesarias que se requieran por exigencias de orden técnico, comercial ó jurídico.

QUALITY SPECIFICATIONS VISTA AZUL XXXVIII LO MONTE SELECTION – PILAR DE LA HORADADA

- Apartments (buildings), townhouses, ground and upper floor bungalows, 3 bedrooms + 2 bathrooms, large terraces, penthouses with solarium.
- Armoured concrete structures
- Thermal and acoustic insulation according to applicable law
- Cotegran (projected stone finish) or similar
- Pre-installation of indirect lightings in the terraces

Exterior carpentry:

- Aluminium with double glazing (6+8+4) with aluminium shutters
- Security shutters in ground floors
- Armoured main door

Interior carpentry:

- Wood: oak /white
- Fitted and lined wardrobes with shelves and drawers in the bedrooms

Interior:

- Structured plastic paint or smooth paints
- Porcelain floor tiling with samples to the ceiling with samples in the office
- Kitchen and bathroom tiling to the ceiling with samples in the office
- Pre-installation of air conditioning in the living room and bedrooms
- Home ventilation system according to the law on air quality
- Pre-installation of TV/SAT/TEL in the living room and bedrooms

Kitchen:

- Fitted oak / white kitchen with upper and lower cabinets
- Granite or quartz worktop (samples in the office)
- Kitchen appliances included: ceramic hob, extractor fan, washing machine, dishwasher, oven, microwave and fridge
- Spotlights with dimmer

Bathrooms:

- White vitrified porcelain sanitation
- Vanity units in bathrooms included, model and colour samples to choose from at the office
- Shower screens made in glass

Taps:

- Mixer taps in kitchen and washbasin in black
- Apartment solarium with shower (hot and cold) and summer kitchen with sink, 2 wardrobes with aluminium doors and jacuzzi
- Bungalow and townhouse solarium with shower (hot and cold) and pre-installation for summer kitchen

Community:

- Communal TV aerial
- Garden and children's area with communal pool,
- Pre-installation in community for electric vehicle charging

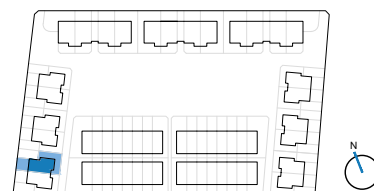
NOTE: The builder reserves the right to make changes where necessary when this would be required for technical, commercial or legal reasons.



PLANTA GENERAL

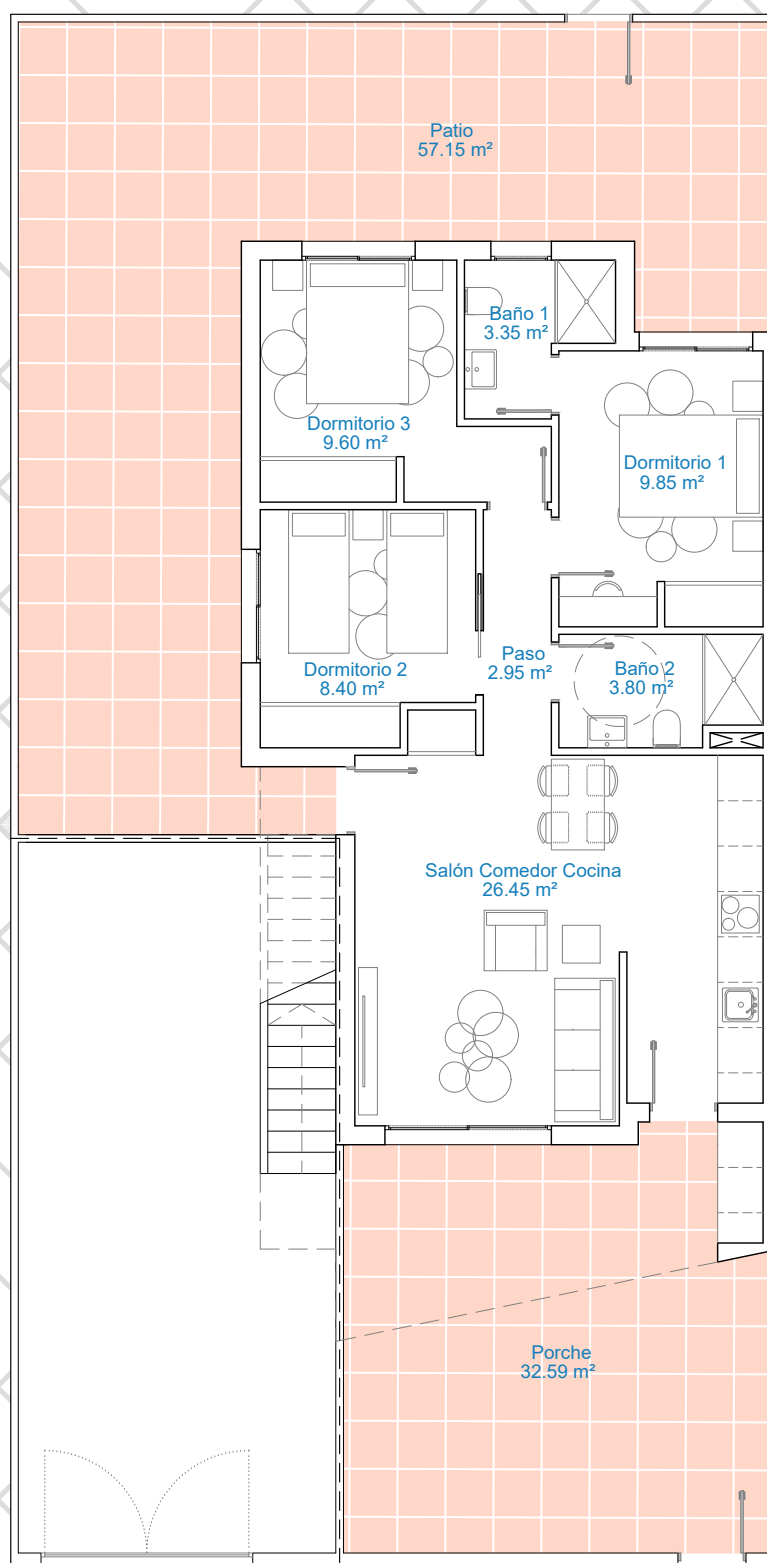
92 VIVIENDAS



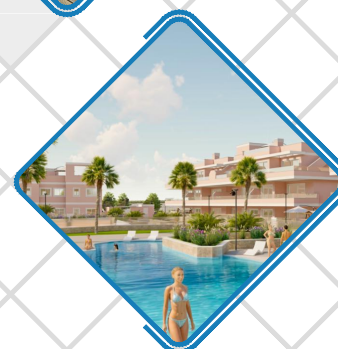
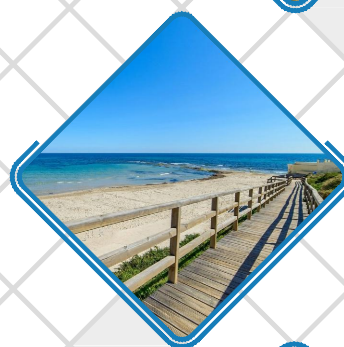


BLOQUE 1

VIVIENDA A



PLANTA BAJA



SUPERFICIES EXTERIORES

Porche	32,59 m ²
Patio	57,15 m ²

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES

Salón Comedor Cocina	26,45 m ²
Dormitorio 1	9,85 m ²
Dormitorio 2	8,40 m ²
Dormitorio 3	9,60 m ²
Baño 1	3,35 m ²
Baño 2	3,80 m ²
Paso	2,95 m ²

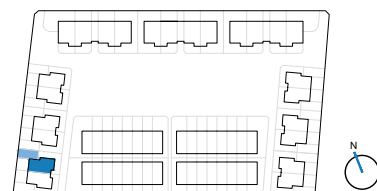
SUPERFICIE CONSTRUIDA

76,47 m²



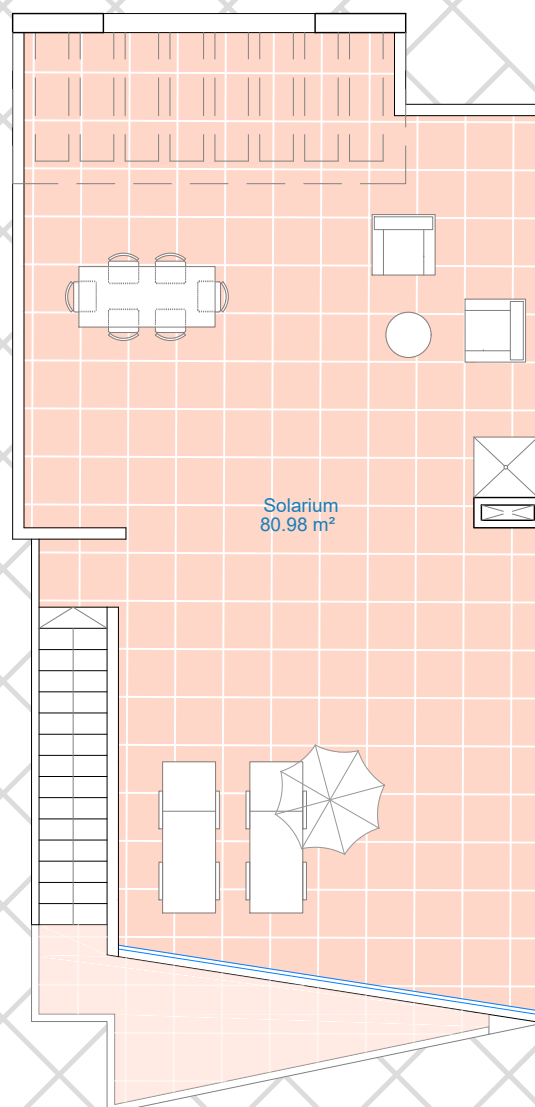
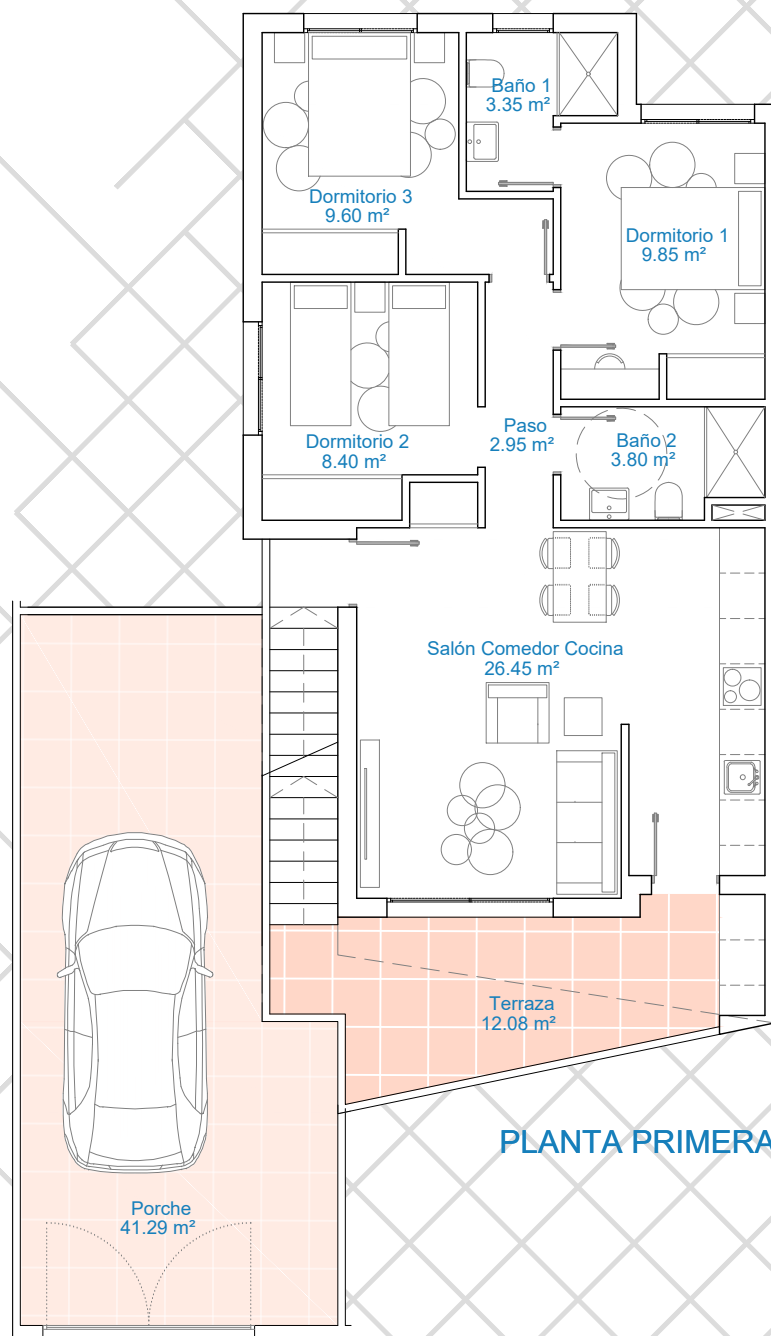
grupo
NAVASAEZ





BLOQUE 1

VIVIENDA C



SUPERFICIES EXTERIORES

Porche	41,29 m ²
Terraza	12,08 m ²
Solarium	80,98 m ²

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES

Salón Comedor Cocina	26,45 m ²
Dormitorio 1	9,85 m ²
Dormitorio 2	8,40 m ²
Dormitorio 3	9,60 m ²
Baño 1	3,35 m ²
Baño 2	3,80 m ²
Paso	2,95 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

	73,63 m ²
--	----------------------

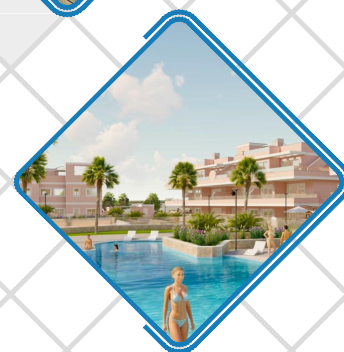
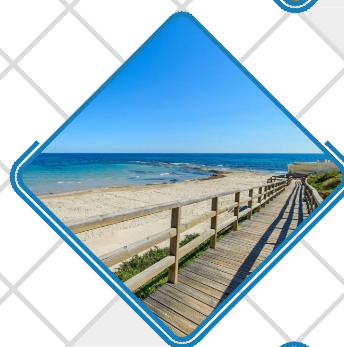
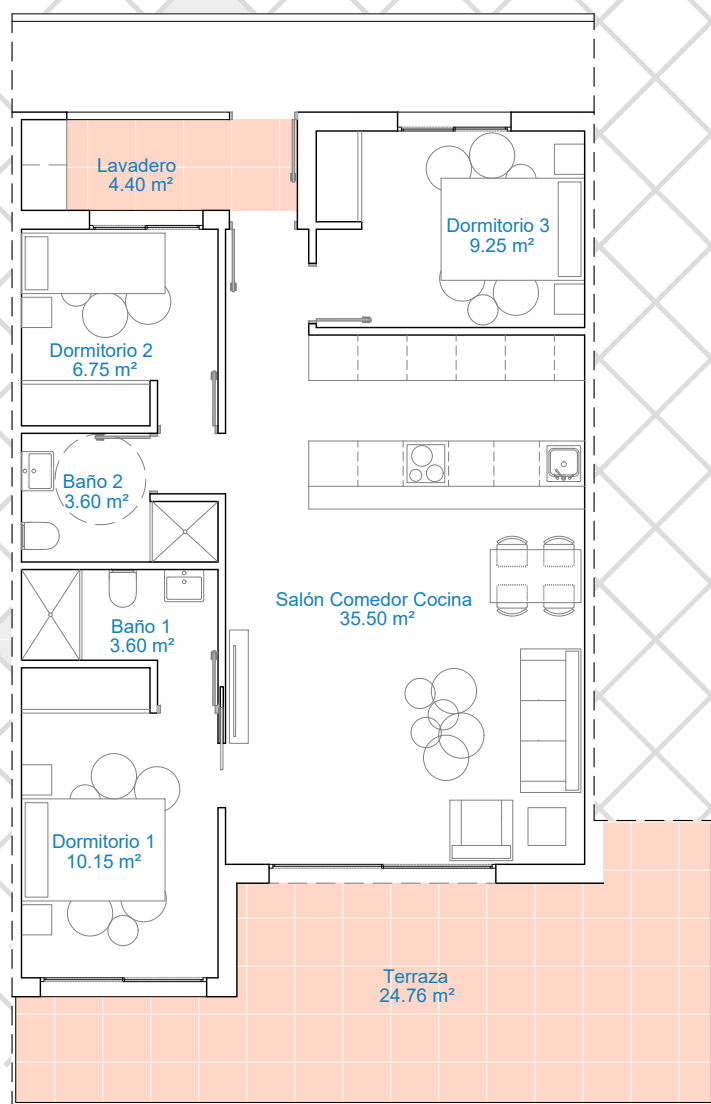


grupo
NAVASAEZ



BLOQUE 4

VIVIENDA 4-1-2



SUPERFICIES EXTERIORES

Lavadero	4,40 m ²
Terraza	24,76 m ²

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES

Salón Comedor Cocina	35,50 m ²
Dormitorio 1	10,15 m ²
Dormitorio 2	6,75 m ²
Dormitorio 3	9,25 m ²
Baño 1	3,60 m ²
Baño 2	3,60 m ²

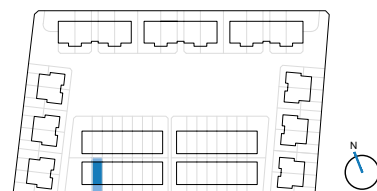
SUPERFICIE CONSTRUIDA

100,26 m²



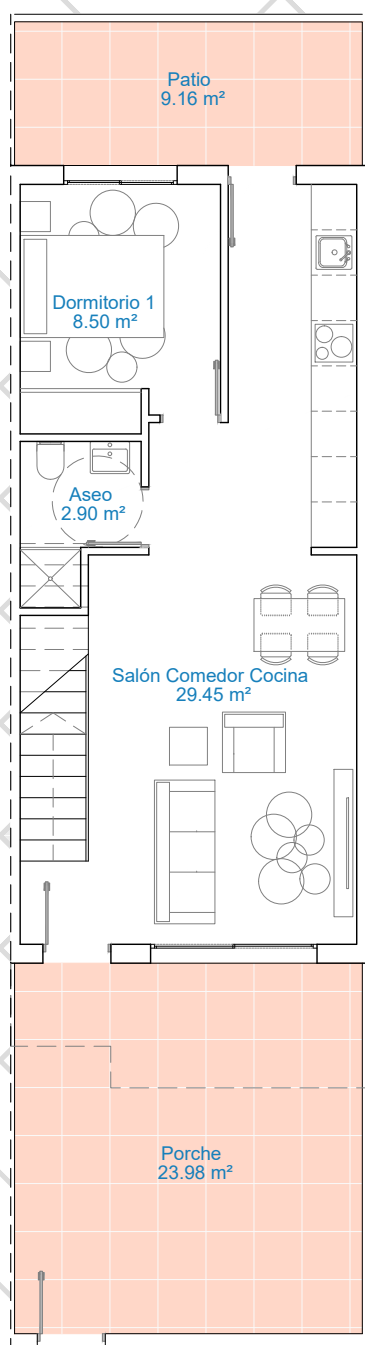
grupo
NAVASAEZ



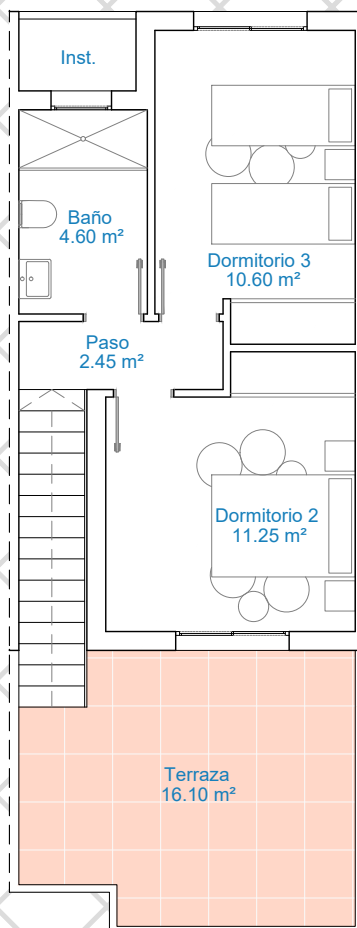


BLOQUE 12

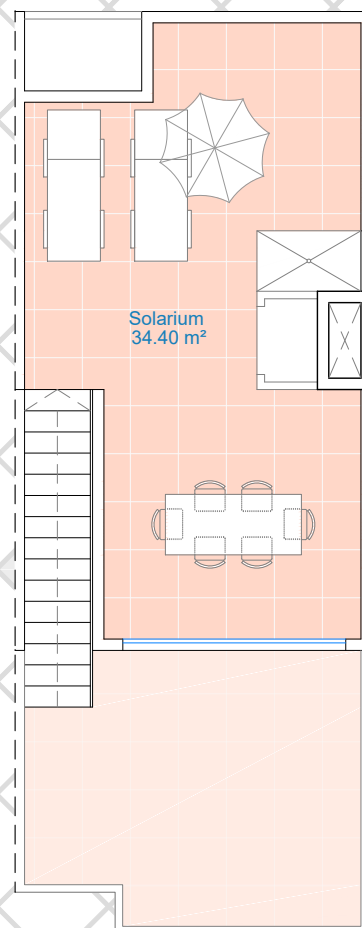
VIVIENDA B



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



SUPERFICIES EXTERIORES

Porche	23,98 m ²
Patio	9,16 m ²
Terraza	16,10 m ²
Solarium	34,40 m ²

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES

Salón Comedor Cocina	29,45 m ²
Dormitorio 1	8,50 m ²
Dormitorio 2	11,25 m ²
Dormitorio 3	10,60 m ²
Aseo	2,90 m ²
Baño	4,60 m ²
Paso	2,45 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

80,53 m²



grupo
NAVASAEZ





PLANTA SOTANO

77 PLAZAS DE GARAJE Y 50 TRASTEROS

